

# Uppdrag för detaljplan för bostäder, verksamheter med mera vid Varbergsgatan, inom stadsdelen Krokslätt



Göteborgs  
Stad

Planbesked  
2015-08-18

Uppdrag  
2024-10-17

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare  
Robin Stenberg  
Dnr SBF-2024-00919

## Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder och verksamheter vid Varbergsgatan, inom stadsdelen Krokslätt, med standardförfarande.

## Innehåll

- Totalt cirka 7900 kvm verksamheter och kontor, ca 5700 kvm bostäder samt möjlighet för ca 500 kvm förskola med tillhörande ca 800 kvm gård (siffror från planbeskedet). En prövning av användningen förskola är inte längre aktuellt.
- Exploatör: Platzer Fastigheter AB

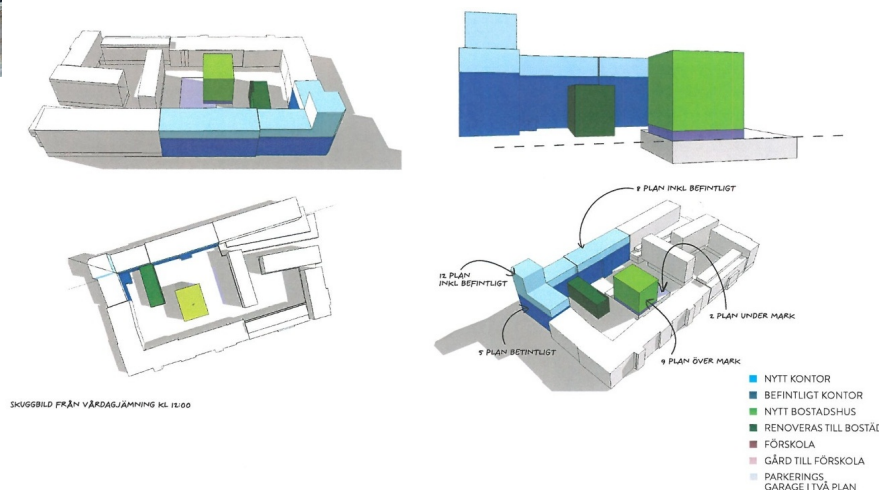
## Viktiga frågor

- Identifierade knäckfrågor är utformning och gestaltning av bebyggelsen, anpassning till och bevarande av kulturmiljön, stadsbild, kopplingar mot omgivningen, buller, luftmiljö, trafik och parkering, dagsljus och solljustillgång, dagvatten och skyfall.
- Det är viktigt och det finns möjlighet att skapa en god helhet med pågående omkringliggande planering.
- Förslaget överensstämmer med FÖP för Mölndalsåns dalgång, 2017, ÖP för Göteborg, 2022 samt har möjlighet att gestaltas i linje med stadens budget rörande klassisk arkitektur och Göteborgs utvidgade innerstad.

Hållbar stad – öppen för världen



Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Till vänster: berört område (röd linje) sett österifrån i en vybild från 2023, Göteborgs Stad. Till höger ovan: Gatuvy, Google Maps. Nere till höger: en idéskiss från planbeskedsansökan från 2015, bild Platzer Fastigheter AB.